

Check-liste énergétique pour visite de bien immobilier

Check-liste des points à vérifier pour acheter ou louer un logement :

Voici une check-liste que vous pouvez utiliser si vous visitez des biens immobiliers pour louer ou acheter. Cette check-liste ne remplace pas un [certificat PEB](#) ni un [audit énergétique](#) mais vous donnera un bon aperçu de la qualité du bien au niveau de la consommation énergétique.

Comment utiliser cette check-liste ?

A chaque question, vous avez 3 possibilités :

Soit vous pouvez répondre OUI ou NON ou soit la question ne concerne pas l'habitation.
Dans ce dernier cas, vous ne mettez rien.

En bas de chaque tableau, vous comptabilisez le nombre de OUI et le nombre de questions auxquelles vous avez répondu.

Exemple :

Pour la partie « isolation du bâtiment », vous avez répondu 5 X OUI et 2 X NON sur les 9 questions. Vous avez donc un total de 5/7 soit 71% de réponses favorables.

Plus ce pourcentage est élevé, plus l'habitation possède une consommation d'énergie réduite.

Il est cependant impossible de vous dire à quel label ou quel norme répond l'habitation avec ce simple questionnaire.

Cela dépendra de toute une série de caractéristiques qui doivent faire l'objet d'une étude énergétique approfondie comme un [audit énergétique](#) si vous souhaitez avoir des **conseils précis en terme de retour d'investissement**.

Isolation du bâtiment :

		OUI / NON
1	S'il existe un grenier, le plancher de grenier est-il isolé (partout)?	
2	S'il n'existe pas de grenier et que le dernier étage est sous-toiture, cette toiture est-elle isolée (partout)?	
3	L'habitation possède-t-elle du double vitrage partout ?	
4	Si l'habitation possède du double vitrage, celui-ci est-il récent (moins de 5 ans) ?	
5	L'habitation possède-t-elle des volets opaques ?	
6	Les murs sont-ils isolés ?	
7	Si les murs ne sont pas isolés, peut-on les isoler par le creux du mur ?	
8	Le sol est-il isolés ?	
9	Si le sol n'est pas isolé, peut-on isoler par le plafond de la cave ou du	

Check-liste énergétique pour visite de bien immobilier

	vide sanitaire ?	

Système de chauffage :

		OUI / NON
1	L'habitation possède-t-elle un système de chauffage centralisé ? (avec radiateur et/ou chauffage sol)	
2	Si c'est un chauffage central, y a-t-il un appareil pour réguler la température comme un thermostat d'ambiance ou une sonde extérieure ?	
3	Si c'est un chauffage central, les tuyaux de chauffage situés dans les espaces non chauffés comme les caves, remises ou greniers sont-ils isolés ?	
4	Si c'est un chauffage central, la chaudière date-t-elle de moins de 15 ans ?	
5	Si pas de chaudière, y a-t-il une pompe à chaleur comme système de production de chaleur ?	

Eau chaude sanitaire :

		OUI / NON
1	Votre production d'eau chaude sanitaire est-elle faite un brûleur instantané au gaz ?	
2	Si l'eau chaude sanitaire est produite par la chaudière, la cuve est-elle intégrée dans la chaudière ?	
3	La distance entre l'appareil de production d'eau chaude sanitaire et la douche et/ou la baignoire est-elle inférieure à 5 mètres (longueur réelle des tuyaux) ?	
4	La distance entre l'appareil de production d'eau chaude sanitaire et l'évier de cuisine est-il inférieur à 5 mètres ?	
5	L'eau chaude sanitaire est-elle produite avec des panneaux solaires thermiques ?	

Ventilation :

		OUI / NON
1	Y a-t-il un système de ventilation mécanique double-flux dans	

Check-liste énergétique pour visite de bien immobilier

	l'habitation ? (on remarque la présence de bouches de ventilation dans toutes les pièces)	
2	Si pas de ventilation double-flux, y a-t-il une ventilation mécanique par extraction dans tous les locaux humides (salle de bain, WC, buanderie et parfois cuisine) ?	
3	Si aucun système mécanique, y a-t-il une ventilation naturelle dans tout le logement (bouche d'extraction dans les locaux humides et grille d'entrée d'air dans les locaux secs comme les chambres, le living, bureau) ?	
4	Si aucune ventilation naturelle complète, y a-t-il au moins des bouches de ventilation dans les locaux humides ?	

Panneaux solaires photovoltaïques :

		OUI / NON
1	L'habitation possède-t-elle des panneaux photovoltaïques ?	

Récapitulatifs des résultats :

Pour une meilleure vision d'ensemble, vous pouvez reprendre les résultats obtenus plus haut et en faire le total

	Total des points	Pourcentage
Isolation du bâtiment		
Système de chauffage		
Eau chaude sanitaire		
Ventilation		
Panneaux photovoltaïques		
Total des points		

Ce questionnaire reste à titre indicatif et ne se substitue pas à une quelconque étude énergétique faite par un professionnel.

Pour obtenir d'avantage d'informations sur la rénovation d'un logement, rendez-vous sur le site [Renover.TV](http://www.renover.tv)

Vous avez une question précise ? Posez-là ici:
<http://www.renover.tv/coaching-personnalise/>